



UNIT KERJASAMA AWAM SWASTA, JABATAN PERDANA MENTERI

KENYATAAN TAWARAN PRA-KELAYAKAN

**PELAWAAN PRA-KELAYAKAN BAGI
CADANGAN PEMBANGUNAN KOLEJ KEDIAMAN PELAJAR BAGI LIMA (5) UNIVERSITI AWAM MELALUI KAEDAH
BUILD-LEASE-MAINTAIN-TRANSFER-HYBRID (BLMT-HIBRID)**

TERBUKA KEPADA SYARIKAT YANG LAYAK DAN BERDAFTAR DALAM KOD BIDANG YANG BERKAITAN

NO. DOKUMEN PRA-KELAYAKAN : UKAS(S).700-9/1/13/40(14)

Tawaran Pra-Kelayakan ini akan dibuka seperti Jadual di bawah :

TEMPOH KONSESI	SYARAT PENYERTAAN	KELAYAKAN MEMASUKI TAWARAN PRA-KELAYAKAN	TARIKH DAN WAKTU PENDAFTARAN SERTA PENJUALAN DOKUMEN PRA-KELAYAKAN	HARGA DOKUMEN PRA-KELAYAKAN	TARIKH TUTUP PENYERAHAN DOKUMEN PRA-KELAYAKAN																					
<p>Sehingga 28 tahun (termasuk 3 tahun tempoh pembinaan)</p>	<p>Peserta WAJIB memenuhi syarat-syarat berikut:-</p> <p>Mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Gred G7 bagi kod bidang:</p> <p>B, CE dan F01</p> <p>ATAU</p> <p>Sijil Pusat Pendaftaran Kontraktor Kerja, Bekalan dan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA);</p> <p>ATAU</p> <p>Unit Pendaftaran Kontraktor dan Juruperunding (UPKJ)</p>	<p>1) Syarikat G7 mempunyai keupayaan kewangan berdasarkan Projek-Projek berikut:-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Pembangunan Kolej Kediaman Universiti Awam (UA)</th> </tr> <tr> <th>UA</th> <th>Modal Berbayar (RM)</th> <th>Net Worth (RM)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UMPSA</td> <td>10 juta</td> <td>20 juta</td> </tr> <tr> <td>UMK</td> <td>20 juta</td> <td>40 juta</td> </tr> <tr> <td>USIM</td> <td>22 juta</td> <td>44 juta</td> </tr> <tr> <td>UTHM</td> <td>24 juta</td> <td>48 juta</td> </tr> <tr> <td>UMT</td> <td>27 juta</td> <td>54 juta</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) Keupayaan Teknikal:</p> <p>i) mempunyai pengalaman kerja sekurang-kurangnya 5 tahun dengan nilai laksana sekurang-kurangnya satu projek <u>RM50 juta dan ke atas dalam projek pembinaan bangunan (building construction);</u></p>	Pembangunan Kolej Kediaman Universiti Awam (UA)			UA	Modal Berbayar (RM)	Net Worth (RM)	UMPSA	10 juta	20 juta	UMK	20 juta	40 juta	USIM	22 juta	44 juta	UTHM	24 juta	48 juta	UMT	27 juta	54 juta	<p>Tarikh pendaftaran dan pembelian dokumen Pra- Kelayakan secara fizikal pada:-</p> <p>25 - 29 November 2024 bermula jam 9.00 pagi hingga 4.00 petang</p> <p>di alamat berikut:-</p> <p>Unit Kerjasama Awam Swasta, Jabatan Perdana Menteri</p> <p>Bilik Mesyuarat Sinergi, Aras 2, Setia Perdana 2, Kompleks Setia Perdana 62502 PUTRAJAYA</p> <p>*Pembelian dokumen Pra-Kelayakan ini hanya ditawarkan kepada syarikat yang telah berdaftar dalam tempoh yang telah dinyatakan.</p>	<p>Harga dokumen Pra-Kelayakan (soft copy) :-</p> <p>RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) sahaja).</p> <p>Bayaran dalam bentuk Draf Bank / Banker's Cheque</p> <p>dibayar kepada:</p> <p>AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA-JPM-T.</p> <p>*Tidak akan dikembalikan.</p>	<p>16 Disember 2024 (Isnin)</p> <p>Waktu akhir serahan: 12.00 tengah hari</p> <p>Tempat:</p> <p>Unit Kerjasama Awam Swasta, Jabatan Perdana Menteri</p> <p>Bilik Tender, Aras 4, Setia Perdana 2, Kompleks Setia Perdana 62502 PUTRAJAYA</p> <p>u.p. : Urus Setia Pra-Kelayakan, Seksyen Sosial</p>
Pembangunan Kolej Kediaman Universiti Awam (UA)																										
UA	Modal Berbayar (RM)	Net Worth (RM)																								
UMPSA	10 juta	20 juta																								
UMK	20 juta	40 juta																								
USIM	22 juta	44 juta																								
UTHM	24 juta	48 juta																								
UMT	27 juta	54 juta																								



UNIT KERJASAMA AWAM SWASTA, JABATAN PERDANA MENTERI

KENYATAAN TAWARAN PRA-KELAYAKAN

TEMPOH KONSESI	SYARAT PENYERTAAN	KELAYAKAN MEMASUKI TAWARAN PRA-KELAYAKAN	TARIKH DAN WAKTU PENDAFTARAN SERTA PENJUALAN DOKUMEN PRA-KELAYAKAN	HARGA DOKUMEN PRA-KELAYAKAN	TARIKH TUTUP PENYERAHAN DOKUMEN PRA-KELAYAKAN
	DAN WAJIB memiliki Sijil CIDB yang masih sah dengan minimum penarafan Skor 3 Bintang. * TEMPOH SAH SIJIL HENDAKLAH MELEBIHI 3 BULAN DARI TARIKH TUTUP.	DAN ii) mempunyai pengalaman kerja dalam penyelenggaraan dan pengurusan bangunan. *MANA-MANA SYARIKAT <i>SPECIAL PURPOSE VEHICLE</i> ("SPV") YANG SEDANG DALAM TEMPOH KONSESI DI BAWAH KERJASAMA AWAM SWASTA TIDAK LAYAK MENYERTA PRA-KELAYAKAN INI.	*Peserta dikehendaki membawa bersama Cop Syarikat semasa pendaftaran.		

1. Syarikat hanya dibenarkan untuk membuat **SATU PENDAFTARAN SAHAJA** untuk setiap tawaran Pra-Kelayakan. Pendaftaran hanya akan dibuka seperti mana pada tarikh dan waktu yang dinyatakan di atas.
2. **Semasa pendaftaran, syarikat hendaklah mengemukakan SIJIL ASAL (untuk pengesahan) dan SALINAN FOTOSTAT (tidak akan dikembalikan) Sijil Akuan Pendaftaran Kontraktor** dari Kementerian Kewangan dan sijil-sijil CIDB yang dinyatakan di atas (yang masih berkuatkuasa) berserta **COP SYARIKAT**.
3. Dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap perlu diserahkan dalam bentuk salinan keras (*hardcopy*) dan salinan lembut (*softcopy*) seperti berikut:
 - a. **hanya dokumen asal** perlu mempunyai nama **syarikat/ joint venture/ konsortium** dan **dilabel dengan jelas** sebagai "**ORIGINAL**" di **bahagian atas kiri hadapan** sampul. Tiga (3) salinan dokumen yang lain perlu **dilabel dengan dengan jelas** di **bahagian atas kiri hadapan** sampul sebagai "**COPY**" dan **tidak boleh** mempunyai nama **syarikat/nombor pendaftaran syarikat/joint venture/konsortium** **DI SETIAP MUKA SURAT**; dan
 - b. syarikat juga perlu menyediakan satu (1) *softcopy* dalam *USB Pen Drive* yang mengandungi semua dokumen Pra-Kelayakan asal dan salinan. Dokumen *softcopy* asal yang mengandungi nama pemohon masing-masing perlu dinamakan sebagai "**ORIGINAL**". Manakala, salinan **tanpa** nama pemohon perlu dinamakan sebagai "**COPY**". *USB Pen Drive* ini perlu diserahkan dalam satu **sampul yang berasingan** dan dilabel dengan jelas "**SOFTCOPY**" di **bahagian atas kiri hadapan** sampul.



UNIT KERJASAMA AWAM SWASTA, JABATAN PERDANA MENTERI

KENYATAAN TAWARAN PRA-KELAYAKAN

4. Dokumen Pra-Kelayakan yang **lengkap** diisi hendaklah dihantar dalam **SAMPUL BERLAKRI** ke Peti Tender di alamat seperti di bawah:

KETUA PENGARAH
Unit Kerjasama Awam Swasta, Jabatan Perdana Menteri

**Bilik Tender, Aras 4,
Setia Perdana 2,
Kompleks Setia Perdana
62502 PUTRAJAYA**

u.p. : Urus Setia Pra-Kelayakan, Seksyen Sosial

5. Dokumen Pra-Kelayakan yang lewat diterima tidak akan dipertimbangkan.
6. Dokumen Pra-Kelayakan **ADALAH SECARA SERAHAN TANGAN SAHAJA.**